

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-12343-LOC-1/2022
Дана: 17.08.2022. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву правног лица Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 25., заступано по Божани Приор из Новог Сада, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 12., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за изградњу Канала "Мали Иђош - Његошево" подсистема "Мали Иђош" регионалног система за снабдевање водом Северне Бачке, са пратећим садржајима, на катастарским парцелама, број **4709, 4710, 3789/3, 4139/5, 4140/3, 4141/3, 4159/11, 4159/8, 4708/5, 4711/11, 4711/14, 4711/3, 4711/4, 4735/2, 4986/2, 5020/4, 5021/2, 5022/2 и 5027/2** све у к.о. Бачка Топола.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 215301 – канали за наводњавање са црпном станицом.

Услови се односе на изградњу земљаног канала у којем се преко црпне станице "Мали Иђош II", укупног капацитета 1,20 м³/с, вода транспортује до крајњих корисника, на територији Општине Бачка Топола.

Траса канала на територији Општине Бачка Топола почиње на стационажи км 4+000 до стационаже км 11+295.

Дужина канала је 7.295,00м.

Канал ће бити обложен ХДПЕ фолијом са постављањем излаза за животиње, којим се вода транспортује до крајњих корисника. Корито канала је целом дужином је трапезног пресека, ширине у дну б=1,00м, са нагибом косина 1:1,5, ширине насипа у круни 4,00м. Нивелета дна канала повучена је са падом од 0.10 о/оо за максимални планирани протицај и у њему се јавља дубина воде од приближно 1,00 м.

На траси канала "Мали Иђош - Његошево" постоје већ изграђени армирано бетонски пропуси испод аутопута "Београд - Суботица" и регионалног пута "Бачка Топола - Бечеј", и то масивни бетонске конструкције, светлог отвора $L=2,50\text{м}$ ширине и $H=5,00\text{м}$ висине.

На стационачи км 8+983 предвиђа се укрштање са аутопутем Београд - Суботица плочастим пропустом, а на км 9+171 пропустом испод регионалног пута Бачка Топола - Бечеј.

Дуж трасе канала предвиђени су сви неопходни пратећи објекти - друмски мостови (на асфалтним и пољским путевима) и прелази за животиње.

На стационачима км 5+700, км 7+500, км 8+900 и км 9+565 су предвиђени АБ пропуси од префабрикованих бетонских цеви $\varnothing 1200$.

На стационачи 8+983 канала се налази изграђени плочасти пропуст испод државног пута IА реда Београд Суботица, на стационачи аутопута 54+500.

На стационачи 9+171 се налази пропуст на регионалном путу Бачка Топола – Бечеј.

На стационачима км 4+900, км 5+833, км 6+570, км 7+300, км 8+000 и км 9+500 су предвиђени мостови за дивљач.

Предметну деоницу канала пресецају друмске саобраћајнице разних категорија и на местима укрштања саобраћајница са каналом у усеку пројектовани су пропуси унутрашњих димензија $1,50 \times 1,50 \text{ m}$, укупно 9 комада.

Мостови на пољским путевима биће на стационачима км 5+720, км 8+082 и км 10+118.

Локацијски услови се издају на основу Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик, подсистема за снабдевање водом "Мали Иђош" на територији општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2017) и Исправка Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик, подсистема за снабдевање водом "Мали Иђош" на територији општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2018).

Предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА КАНАЛА

Канал је једним делом трасе у насипу, а у другом делу у усеку. На каналу се налазе пропуси и мостови за прелаз возила, пољопривредне механизације и дивљачи. Канал се облаже фолијом-геомембраном од ХДПЕ читавом дужином. На сваких 40,00м и 500,00м се постављају GEOWEB мреже, ширине 10,00м и 20,00м, са испуном од туцаника за потребе евентуалног изласка животиња које упадну у канал. Излаз за животиње формира се тако што се преко водонепропусне облоге канала – HDPE фолије (геомембране) постави GEOWEB мрежа на банкени и по косини канала покривајући зону осцилације нивоа воде и испод воде тако да се животиња може при изласку ослонити на испуњену ћелију. Ћелије се изнад нивоа воде пуне хумусом и затрављују, а испод нивоа воде се пуне туцаником гранулације 30-45 mm. Туцаник и хумус су добра подлога за излазак животиња из канала. Канал има капацитет од $1,20 \text{ м}^3/\text{s}$.

Канал обложен фолијом треба да је током целе године напуњен водом у режиму који је претходно дефинисан. При таквим нивоима воде животиње могу без проблема да користе излазе из канала. Пре почетка сезоне наводњавања, која почиње 1. априла, канал треба очистити и проверити

стање облоге и излаза за животиње и по потреби извршити поправке. Треба проверити да ли се вода губи из канала одржавањем нивоа константним и праћењем количине воде која се пумпа у канал. Током целе године је потребно, у договору са ловачким друштвом, водити бригу о животињама тако што ће се организовати осматрања да ли у каналу страдају животиње, обезбедити да се лов не врши у зони канала и да животиње неузнемираване прелазе преко канала. Обавезно наставити мониторинг осматрања прелаза животиња преко мостова и улажења и излажења животиња из канала, како би се дошло до ваљаних закључака о прилагођавњу кретања животиња насталој препреци (канал) и колико су постављени излази из канала успешни и да ли су довољни за безбедност животиња.

За обезбеђење функционалности канала, али и постојећих саобраћајних веза, пројектована је изградња или реконструкција одговарајућих објеката. Сви пропуси су пројектовани као монолитне армирано бетонске конструкције са водонепропусним дилатационим спојницама, чиме се смањује опасност од провлаживања тла у зони објеката. Фундирање свих пропуста је предвиђено у отвореној грађевинској јами уз стабилизацију тла у зони фундирања збијањем.

2.1. ХИДРО МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ И АКУМУЛАЦИЈА

Регионални подсистем „Мали Иђош“ се снабдева водом из ХС ДТД. Кључни елементи на подручју овог подсистема су: магистрални канал „Кула-Мали Иђош“, акумулација и црпна станица Мали Иђош и канал „Мали Иђош – Његошево“.

Предмет овог плана детаљне регулације је канал Мали Иђош-Његошево на делу територије Бачка Топола као и део канала у наставку истог до водотока Чик, односно акумулације Светићево.

Изградњом црпне станице „Мали Иђош II“, потисног цевовода и свих потребних објеката, на њему се снабдева водом канал „Мали Иђош – Његошево“ из кога се, опет, снабдевају належући системи за наводњавање, на површини од око 2500 ha.

Планирани капацитет црпне станице и канала је 1.2 m³/s.

Отворени канал Мали Иђош-Његошево је на територији општине Мали Иђош дужине око 4,00 km, док је дужина канала на територији општине Бачка Топола око 7.3 km. Укупна дужина канала је око 11,30 km. Траса канала се продужава до водотока Чик, односно акумулације Светићево, још додатних 8.20 km. Продужењем канала Мали Иђош –Његошево омогућава се снабдевање водом и из правца акумулације Светићево, односно из регионалног подсистема Тиса-Палић.

Тада је укупна дужина планираног канала сса 19.50 km, односно на територији општине Бачка Топола је око 15,50 km.

Ширина дна канала је 1 m, нагиби косине су 1:1.5, а дубина воде у каналу је од 1,00m до 1,50 m.

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцелапрепарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то је канал као и планирани атарски путеви.

5.2.5. ДЕО ТРАСЕ Државног пута IA-1 (Стара ознака АУТОПУТ E-75)

Један део трасе планираног канала, у дужини од око 3,00 км, иде паралелно са државним путем IA-1. Део трасе државног пута IA-1., где се трасе државног пута IA-1., укршта са трасом хидро- мелиоративног канала налази се у обухвату, а укрштање са планираним каналом је решено пропустом за канал који је изведен испод ауто-пута.

2.6. ДЕО ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II. РЕДА БРОЈ 109

Део трасе државног пута II.а реда број 109, где се државни пут укршта са трасом хидро- мелиоративног канала налази се у обухвату, а укрштање са планираним каналом је решено пропустом за канал који је изведен испод државног пута.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у условима за пројектовање текстуално и графички.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред деонице канала Мали Иђош–Његошево-Чик који је предмет Плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- државни пут I.а реда A1 (E-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) – стационача укрштања са каналом km 54+507;
- државни пут II.а реда број 109 (P-108), Бачка Топола - Бечеј– стационача укрштања са каналом km 5+198;
- планирана приступна саобраћајница до акумулације Светићево;
- планирани општински пут.

Саобраћајно решење у оквиру овог Плана је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја предметног канала са путевима. Планирана траса канала у зони укрштања са ДП (A1 и број109) се задржава на већ дефинисаним местима (укрштаји су дефинисани са пропустима испод саобраћајница), стога није потребно посебно обрађивати сам укрштај, већ је потребно примењивати све рехабилитационе мере одржавања самог објекта - пропуста.

Осим саобраћајница које су горе наведене и које припадају категорији високо хијерархијски рангираним, у обухвату Плана налази се атарска путна мрежа која омогућава функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ за редовно одржавање канала у свим временским условима.

Сви укрштаји канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (подбушивање-пропусти) уз придржавање законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежних управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Облагање фолијом се годинама успешно примењује на каналима у Војводини, а искуства у експлоатацији су повољна. Нови материјали су значајно продужили век трајања фолије, па је тако планирано решење облагања косине канала у зони уреза хоризонталног нивоа. Најчешће осцилације нивоа воде изнад хоризонталног, могу бити реда величине 10-20 cm. Круне насипа су димензионисане и лоциране према следећим захтевима:

- обезбеђење против преливања воде из канала;
- опслуживање механизације за измуљивање и чишћење канала, кошење траве, оправке и транспорт;
- инспекција.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење појединачних корисника на канал се уређује и утврђује путем водних услова, сагласности и водне дозволе у поступку исходавања локацијских услова и грађевинске дозволе за сваког корисника понаособ. Канал за наводњавање је основни водозахват будућих корисника који ће путем планираних црпних станица воду захватати и дистрибуирати до крајњег корисника и заливног система. Положај будућих црпних станица за наводњавање ће се лоцирати ван водног земљишта на парцелама корисника система за наводњавање.

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број VI-1279/14-15/01-1 од јуна 2021. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду улица Јарослава Черног, број 80., главни пројектант је Милорад Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07, "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат инжењерског објекта, број 31-18-85-04/2-1 од јуна 2021. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07 и Прегледна ситуација канала израђена од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07.

На парцелама не постоје објекти које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Лист непокретности, број 291 к.о. Бачка Топола, број 952-5-082/2022-41 од 26.04.2022. год. (6 листа)
2. Лист непокретности, број 281 к.о. Бачка Топола, број 952-5-082/2022-41 од 26.04.2022. год. (11 листа)
3. Лист непокретности, број 3278 к.о. Бачка Топола, број 952-5-082/2022-41 од 26.04.2022. год. (1 лист)
4. Лист непокретности, број 3646 к.о. Бачка Топола, број 952-5-082/2022-41 од 26.04.2022. год. (1 лист)
5. Копија катастарског плана, број 953-2-082/2022-32 од 29.04.2022. год., к.о. Бачка Топола
6. Копија катастарског плана водова, број 956-302-10224/2022 од 10.05.2022. год., к.о. Бачка Топола (14 листа)

7. Катастарско – топографски план од октобра 2018. год., израђен од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ ЦМ" Д.о.о. СРЕМСКА МИТРОВИЦА са седиштем у Сремској Митовици Променада, број 14., одговорни пројектант је Драшко Краљачић Дипл.инж.геодез.
8. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број VI-1279/14-15/01-1 од јуна 2021. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду улица Јарослава Черног, број 80., главни пројектант је Милорад Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
9. "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат инжењерског објекта, број 31-18-85-04/2-1 од јуна 2021. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
10. Прегледна ситуација канала израђена од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
11. Услови БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71, број Д210-215939 ЈБ од 27.05.2022. год., издати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд – Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица из Суботице улица Првوماјска, број 22.-24., са ситуацијом
12. Услови, број 987371 од 23.05.2022. год., издати од стране "НОВИ САД-ГАС" Д.О.О. НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Теодора Мандића, број 21.
13. Уговор, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-190515-22-UGP од 17.05.2022. год., закључен између (инвеститора) "Електродистрибуције Србије" - Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24. и странке
14. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-227978-22 од 01.06.2022. год., издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24., са ситуацијом
15. Услови, број УУ-1589/22 од јуна 2022. гог., издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи
16. Мишљење у поступку издавања водних услова, број II-652/4-22 од 01.06.2022. год., дато од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 25., да издати услови, број I-358/4-19 од 15.03.2019. год., се не мењају
17. Услови за пројектовање, Наш III број АХ1459 од 07.06.2012. год., издати од стране Ј.П. "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд из Београда Булевар Краља Александра, број 282.
18. Решење о условима заштите природе, број 03 020-1423/3 од 06.06.2022. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВО САД из Новог Сада улца Радничка, број 20А.
19. Водни услови, број 104-325-791/2022-04 од 02.06.2022. год., издати од стране РС – АПВ-Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство НОВИ САД са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 16.
20. Решење, број 501-2/2019-I од 22.03.2019. год., донето од стране овог Одељења
21. Овлашћење, број V-70/17 од 14.01.2022. год., дато од стране инвеститора Божани Приор из Новог Сада, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Преглед промета од 21.04.2022. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 330,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени

дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Обрадио:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.

начелник Општинске управе:

Седлар Петер дипл.прав.